

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 14

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 453 582,22	
1.1 в том числе: текущий ремонт	388 103,02	32 341,92
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 605 900,64	133 825,05
1.3 услуга управления	339 590,14	28 299,18
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	119 988,42	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	864 618,45	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	179
в том числе : отопление (шт.)	73
водоснабжение (шт.)	21
водоотведение (шт.)	25
электроснабжение (шт.)	14
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	15
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №3, 2-2 раза за год)	13 187,49
Обшивка тамбура (подъезд №6,5) Наружняя облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя.Замена поручней (подъезд №5)	165 637,82
Косметический ремонт (подъезд №5,6)	245 195,28
Посадка цветов	11 339,94
Окраска урн и скамеек (подъезд №1-6); обшивка тамбура (подъезд №6) Наружняя облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя	74 726,54
Замена сетей канализации (кв. 45) Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	11 316,68
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр по отоплению, преобразователи расхода) Услуга по организации, доставки ,упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут	25 304,36
Ремонт ливневки (Прокладка трубопроводов водоснабженияиз стальных водогазопроводных оцинкованных труб	1 801,68
Замена поручней (подъезд №6)	12 312,58
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	560 822,37
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	10 498,10
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-162 221,25
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	242 916,88

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд №4
Обшивка тамбура	Подъезд №4
Посадка цветов	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП